

## Előterjesztés

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Döntés az óvoda energetikai pályázatával kapcsolatban

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
tanácsos  
Intézményirányító és Településfejlesztési  
Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

-

Muhariné Mayer Piroska sk.  
aljegyző

## Előterjesztés

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Döntés az óvoda energetikai pályázatával kapcsolatban

**Ikt.sz:** I./1399/2/2013.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lajosmizse Város Önkormányzata 203/2012. (XII. 20.) számú határozatának értelmében felhatalmazott, hogy kérjek be a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde épületenergetikai fejlesztésével kapcsolatban a KEOP-2012-5.5.0/A azonosító számú, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című (továbbiakban: pályázat) pályázati konstrukció vonatkozásában 3 árajánlatot a pályázat megírásával kapcsolatban, és felhatalmazott, hogy a legkedvezőbb árajánlatot tevővel kössék megbízási szerződést. Az árajánlatok beérkezése után a Balanswing Kft-vel (1024 Budapest, Ezredes u. 14.) a megállapodás megkötetett – nettó 600.000.- forint, azaz bruttó 762.000.- forint értékben -, és a szakmai munka elkezdődött.

#### **A pályázati kiírás legfontosabb tartalmi elemei:**

- A pályázati kiírás célja az épületek energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása az energetika teljes vertikumában.
- A rendelkezésre álló forrás 1 millió forinttól 50 millió forintig, és 50 millió forinttól 500 millió forintig. Sajnálatos módon az előzetes energia megtérülési számítások alapján kiderült, hogy nem tudunk a nagyobb forrásra támogatást igényelni, mivel a komplex energetikai korszerűsítéssel sem érnénk el a pályázati kiírásban követelt értékeket, ezért a szigetelés, és nyílászáró csere nem lehet része a projektnek. Továbbá egyedül az intézmény Attila utca 6. szám alatti székhely intézménye felel meg a kiírás követelményeinek.
- Az 1 – 50 millió forint pályázati támogatásra 2012-13-as időszakra 5 milliárd forint áll rendelkezésre, amelyből 2,5 milliárd forintot a költségvetési szervek, költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek és nonprofit szervezetek használhatnak fel.
- Jelen kiírásban a pályázatok egyfordulós kiválasztási eljárás keretében kerülnek kiválasztásra.
- A támogatás formája működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges támogatás.
- A támogatás mértéke 85 %.
- A pályázat benyújtása legkorábban 2013. február 11-től lehetséges, és a pályázatok benyújtására a keret kimerüléséig van mód.

#### **A benyújtandó pályázat műszaki tartalma:**

A támogatható tevékenységek közül a „II. Intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése, illetve a vállalkozások nem termelési célú fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése” pontja a.) projekt típusára, azaz „Hőtermelők cseréje korszerű, nagyhatásfokú berendezésekre (pl. alacsony hőmérsékletű vagy kondenzációs kazánok beépítése, sugárzó fűtés kialakítása), kazánok égésfej-korszerűsítése tüzelési hatékonyság-növelés céljából” pályázna az önkormányzat.

#### **A projektben tervezett gépészeti munkálatok:**

- kazánok cseréje, hasonló teljesítményű kondenzációs kazánra,
- füstgáz elvezető rendszer átalakítása,
- HMV-t termelő bojler átalakítása (új bojler kerül be),
- fűtési osztó-gyűjtő átalakítása,
- bojler rákötése a meglévő vízhálózatra,
- kazánok gázrendszerre való rákötése, beüzemelés.

A tervezett műszaki megoldás várható bruttó bekerülési költsége mintegy 14 MFt. Az elérhető megtakarítások alapján a maximális projektméret mintegy 11-12 MFt, aminek a 85%-a vissza nem térítendő támogatás. Az elérhető támogatási összeg (kb. 10 MFt) és a várható tényleges bekerülési költség közötti különbözetet (kb. 4MFt) saját erőből kell biztosítani.

A határozat-tervezetben található forrástáblában szereplő adatok az előzetes felmérések és előzetes megtérülési számítások alapján kerültek feltüntetésre. A pályázathoz elkészítésre kerülő energetikai audit értékei alapján a végleges számok a tervezettől eltérhetnek.

A pályázat benyújtásához szükséges előzetes dokumentumok:

- jelenlegi állapot szerinti energetikai audit,
- energia veszteség feltáró tanulmány,
- energetikai tanulmány.

A projekt előkészítési költségek a pályázati költségvetés 6 %-át tehetik ki, de a fentebb említett dokumentumok elkészítésének a költsége 2 millió forinttal meghaladja az előkészítési költségekre kiszabott korlátot, így ezen összeg az önkormányzat saját forrását növeli.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek támogatni a pályázat benyújtását.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**Határozat-tervezet**

...../2013. (.....) ÖH

Pályázat benyújtása az „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című KEOP-2012-5.5.0/A azonosító számú pályázati kiírásra

**Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Lajosmizse és Felsőlajos Közoktatási Intézményfenntartói Társulás gesztor önkormányzata pályázatot nyújt be a Környezet és Energia Operatív Program keretében kiírt „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című KEOP-2012-5.5.0/A azonosító számú pályázatra.
- 2.) A megvalósítás helyszíne a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde 6050 Lajosmizse, Attila utca 6. szám alatti székhely intézménye. A fejlesztéssel a 703-as helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő épület egység érintett. A projekt megnevezése: Energiatakarékos hőforrás beépítése az Attila utcai óvodaépületbe.
- 3.) A fejlesztés forrásösszetétele:

<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó adatok forintban</b>	<b>ÁFA forintban</b>	<b>Bruttó adatok forintban</b>
A KEOP forrásból igényelt támogatás összege	7.874.016.-	2.125.984.-	10.000.000.-
Elszámolható költség	9.448.819.-	2.551.181.-	12.000.000.-
Saját erő, amely áll:	3.149.606.-	850.394.-	4.000.000.-
- saját forrás	3.149.606.-	850.394.-	4.000.000.-
- hitel	-	-	-
- egyéb	-	-	-
Teljes beruházási összköltség	11.023.622.-	2.976.378.-	14.000.000.-

- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fejlesztéshez szükséges saját erőt, 4.000.000.- forintot a 2013. évi költségvetésében tervezi.
- 5.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a gesztor önkormányzat polgármesterét a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés megkötésére, továbbá a pályázattal kapcsolatosan felmerülő szükséges dokumentumok előkészítésére és aláírására.
- 6.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalának aljegyzőjét, hogy a pályázat benyújtásáról tájékoztassa Felsőlajos Község Önkormányzatát annak soros testületi ülésén.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2013. január 31.

Lajosmizse, 2013. január 31.

Basky András sk.  
polgármester